



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
3

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. 1
- Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου (Ν. Αττικής). 2
- Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 3453/1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Κων/νου Σκευή, της Δήμητρας Καρδάρ - Κουντούρη, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος δ/τος ακινήτου.
7. Την 17663/6.2.1989 αίτηση της Δήμητρας Καρδάρ - Κουντούρη.
8. Την 39432/23.6.1989 αίτηση των Δήμητρας Καρδάρ, Κουντούρη και Σάββα Πελέτη.
9. Την 528/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 18040/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Βασίλη Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολόγισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Λουδοβίκου 5 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του διατηρητέου με το από 16.3.1987 Π. Δ/γμα (Α' 420), ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Λουδοβίκου 5, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινέσας στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δήμητρα Καρδάρ - Κουντούρη, όπως το διατηρητέο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78919/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν διατηρητέου ακινήτου: 132,096 μ².
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,80.
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $132,096 \times 4,80 = 634,062 \mu^2$.
- ε) Δομημένη επιφάνεια: 274,68 τ.μ. (120,17 τ.μ. από ισόγειο και 154,51 από ορόφους).
- στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες = $359,38 \mu^2$ ($634,06 - 274,68 = 359,38 \mu^2$ από ορόφους).

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης, και δη κατά 130,19 μ² από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Προμηθέως 20, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σάββα Πελέτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78919/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επίπλεον της επίτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 175,00 μ² που αντιστοιχεί σε 130,19 μ² του περιγραφόμενου στην προηγούμενη παρ. 1 βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 535,90 μ².
- β) Ποσοστό κάλυψης: 29,45%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1265.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 15μ.
- ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78919/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου, δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Δήμητρας Κουντούρη - Καρδαρά για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 229,19 μ² (359,38 - 130,19

= 229,19 μ²) από ορόφους.

Άρθρο 4.

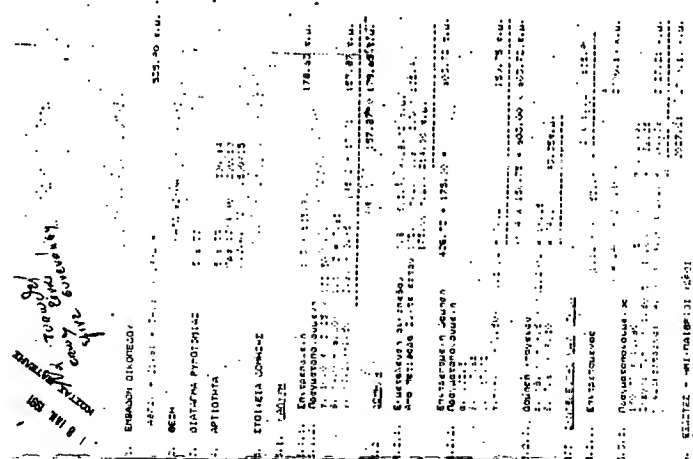
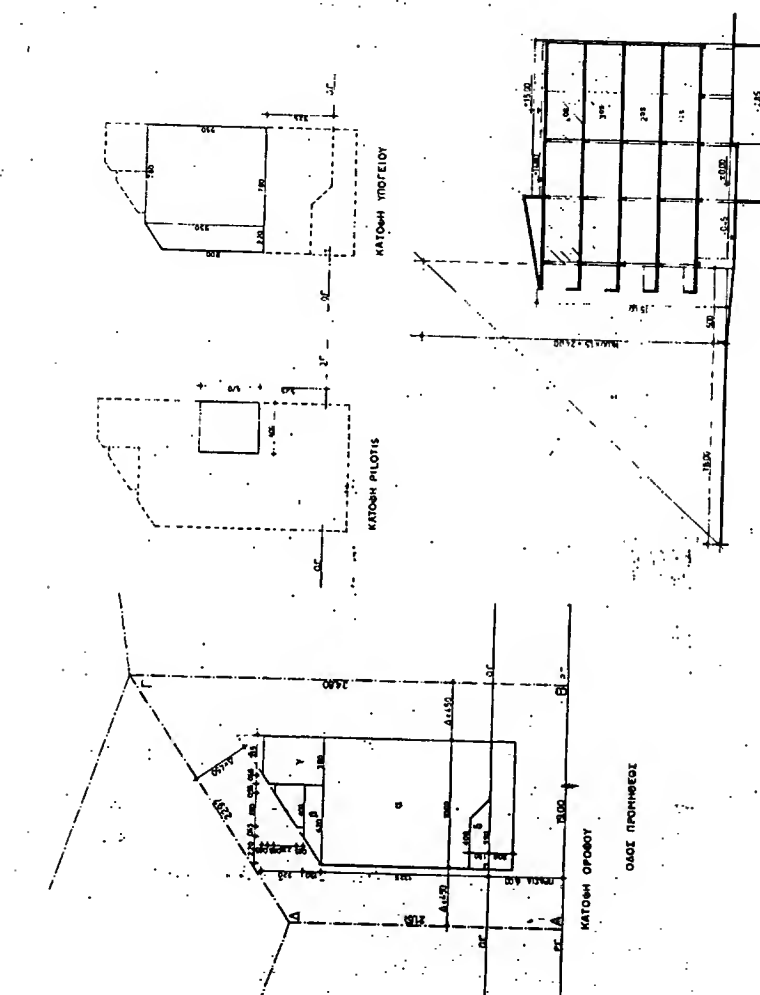
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



2.120 x 3.42 = 0.48 x 2.20 = 1.060 x 5 = 5.30
 2.00 x 1.50 = (4.00) = 5.50 x 1.50/3 = 27.50
 32.25 x 60/30 = 64.50

Γ. 7099/190
Σ. Μυριαν
μυσταφίδης συντάσσεται δόκιμος δικηγό-
ρος στην πόλη της Βρυσηδας εντός του
σημειωμένου αδειού δικηγόρου Παναγιώτου του
Αντωνίου παλαιού δικηγόρου, μερών αμοιβή:

13 ноября 1990
д.п.т.н.ч.
Н. Колотыль

11/5	КАИМАКА 1: 200	A1
------	-------------------	----

ΠΕΤΡΑΡΧΟΥ ΟΙΔΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ 20	Μ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ	ΚΑΤΩ ΒΟΥΛΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΣΑΒΒΑΣ ΠΕΛΕΚΗΣ	

(2) Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις από 24.2.1989 και 25.9.1990 αιτήσεις των Γεωργίου και Κωνσταντίνου Τσαμπαρίδη, Σπύρου Ταλιαδούρου (ως πληρεξουσίου δικηγόρου των Κωνσταντίνου Ηλιοπούλου κ.λπ.) και Στεφάνου Φραγκιάδη αντίστοιχα.

7. Τις 401/συν. 26/30.8.1989 και 80/συν. 8/14.3.1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 70347/17.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 Π. Δ/γμα (Α' 382) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 539/1988 και 1197/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου Ηλιοπούλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιοπούλου και Αθανασία Ηλιοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί της Λεωφ. Ποσειδώνος

αρ. 47, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργ. και Κων/νου Τσαμπαρίδη και Στεφάνου Φραγκιάδη, όπως το ωφελοόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79983/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοόμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 171 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 203,561 τ.μ. από τους παραπάνω τίτλους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 725,09 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,6359.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι τέσσερα μέτρα (24 μ).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79983/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνονται οι 539/1989 και 1197/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

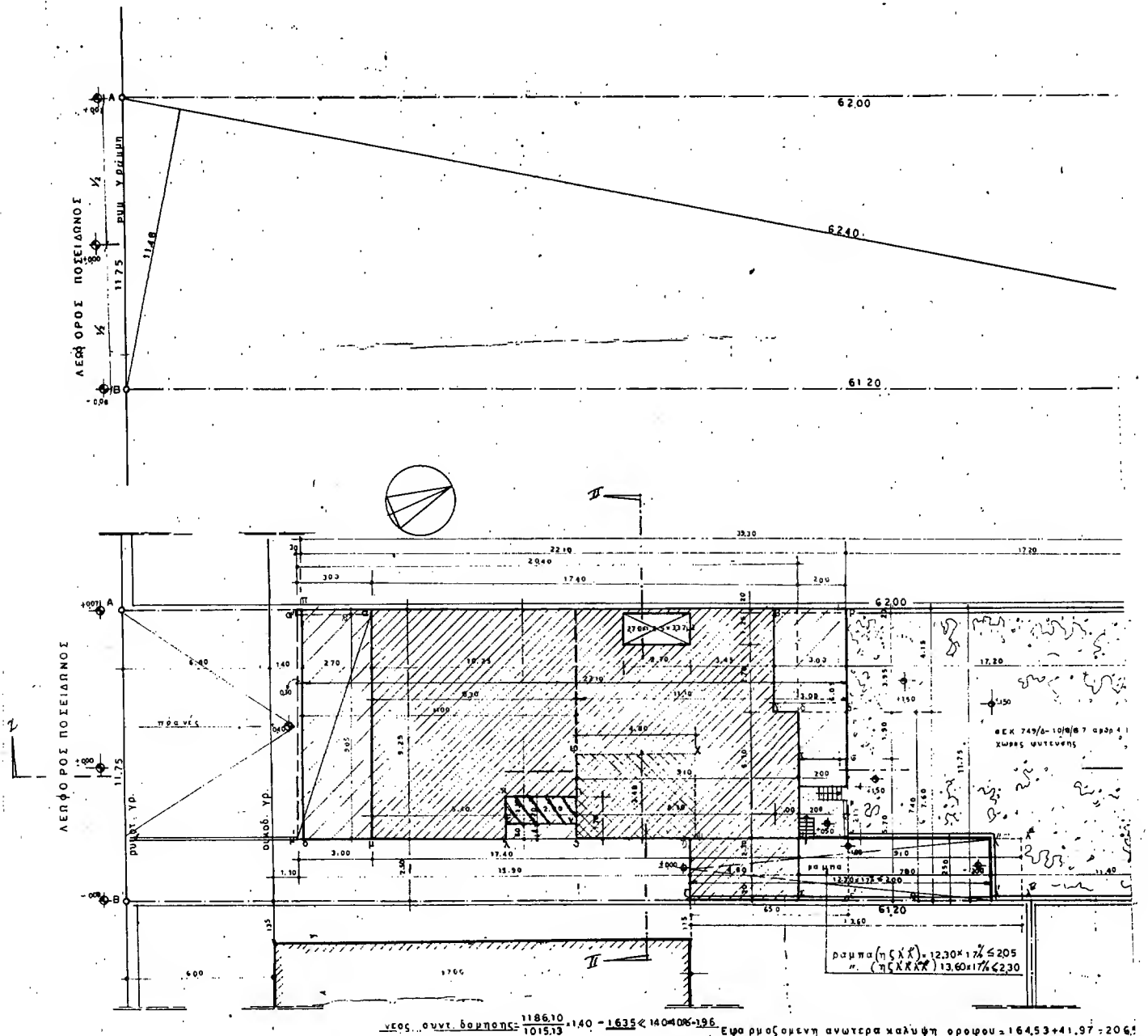
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: $\frac{1186.10}{1015.13} \times 1.40 = 1.635 \times 140.008 = 196.92$

Εμβαδόν οροφής ανώτερης καλύψης οροφής: $164.53 + 41.97 = 206.50$

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔ)

$$\begin{aligned} \text{Τριγωνο (ΑΒΔ)} &= \frac{1}{2} \times 62.40 \times 1.148 = 358.18 \text{ μ}^2 \\ \text{Τριγωνο (ΑΒΓ)} &= \frac{1}{2} \times 62.40 \times 1.176 = 366.91 \text{ μ}^2 \\ &= 725.09 \text{ μ}^2 \end{aligned}$$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ: $1.4 \times 725.09 = 1015.13 \text{ μ}^2 + 164.53 + 319.319 = 1186.10 \text{ μ}^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΝΩΤΕΡΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΟΥ: $725.09 \times 70\% = 507.56 \text{ μ}^2$ ή παλαιά: $725.09 \times 40\% = 290.04 \text{ μ}^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΟΛΙΚΗ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΕΞΩΤΕΡΩΝ: $725.09 \times 14\% = 101.51 \text{ μ}^2$ (παλαιά) $725.09 \times 16.35\% = 118.61 \text{ μ}^2$ (μετά από την με-

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ

$$\begin{aligned} 1^{\text{ος}} \text{ οροφής (ΑΒΓΔ)} &= (1.740 \times 9.25) + (4.50 \times 2.50) + [(1.00 \times 3.95) + (2.70 \times 12.5)] + [2(2.00 \times 0.20) + (0.20 \times 3.00)] = 161.34 \text{ μ}^2 \\ 2^{\text{ος}} \text{ οροφής (ΑΒΓΔ)} &= (1.740 \times 9.25) + (4.50 \times 2.50) + [(1.00 \times 3.95) + (0.60 \times 2.90) + (2.70 \times 12.5)] + [2(2.00 \times 0.20) + (0.20 \times 3.00)] = 164.53 \text{ μ}^2 \\ 3^{\text{ος}} \text{ οροφής} &= 161.34 \text{ μ}^2 \\ 4^{\text{ος}} \text{ οροφής} &= 164.53 \text{ μ}^2 \\ 5^{\text{ος}} \text{ οροφής} &= 164.53 \text{ μ}^2 \\ 6^{\text{ος}} \text{ οροφής (προσθήκη)} &= 164.53 \text{ μ}^2 \\ \text{προσθήκη στον 1ο & 3ο οροφώ} &= 319.20 \text{ μ}^2 \\ \text{Ισόγειο (παρεπλη 20\%)} &= [(22.10 \times 9.25) + (0.20 \times 4.50)] - (2.00 \times 3.20) = 196.92 \text{ μ}^2 \\ &= 1186.10 \text{ μ}^2 \end{aligned}$$

Εμβαδόν υπερώου: Από διάγραμμα Ισογείου = 198.92 μ²

Επέκταση εκτός διαγράμματος Ισογείου

$(1.720 \times 11.75) + (0.20 \times 2.00) - (5.80 \times 2.30) = 189.16 \text{ μ}^2$

388.08 μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Από Σ.Δ. = 1186.10
Από ΥΠΟΓΕΙΟ: $(39.30 \times 11.75) + (5.60 \times 2.50) + (2.30 \times 12.30) + (2.00 \times 3.20) = 388.16$
Από ΑΠΟΛΗΗ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΙΣΤΩΝ: $(4.80 \times 3.40) = 16.32$
(3 ψαχός) = 159.62

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

1^{ος} οροφής: $(3.00 \times 9.05) + (3.00 \times 3.95) + (2.00 \times 7.40) + (0.60 \times 2.90) = 45.16 \text{ μ}^2$
2^{ος} οροφής: $(3.00 \times 9.05) + (3.00 \times 3.95) + (2.00 \times 7.40) + (0.60 \times 2.90) = 41.97 \text{ μ}^2$
3^{ος} οροφής: 45.16 μ^2
4^{ος} οροφής: 41.97 μ^2
5^{ος} οροφής: 41.97 μ^2

6^{ος} οροφής προσθήκη ως 2^{ος} οροφής
σφαιρούνται: ημισημικοί από 10.60 οροφής $1516.4197 = 258.20 \text{ μ}^2$
= 638.00

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ

Από ΙΣΟΓΕΙΟ (καταστήματα) $198.92 \times 2 \times (3.30 \times 6.20) = 178.46 \text{ μ}^2$ δ.μ.2

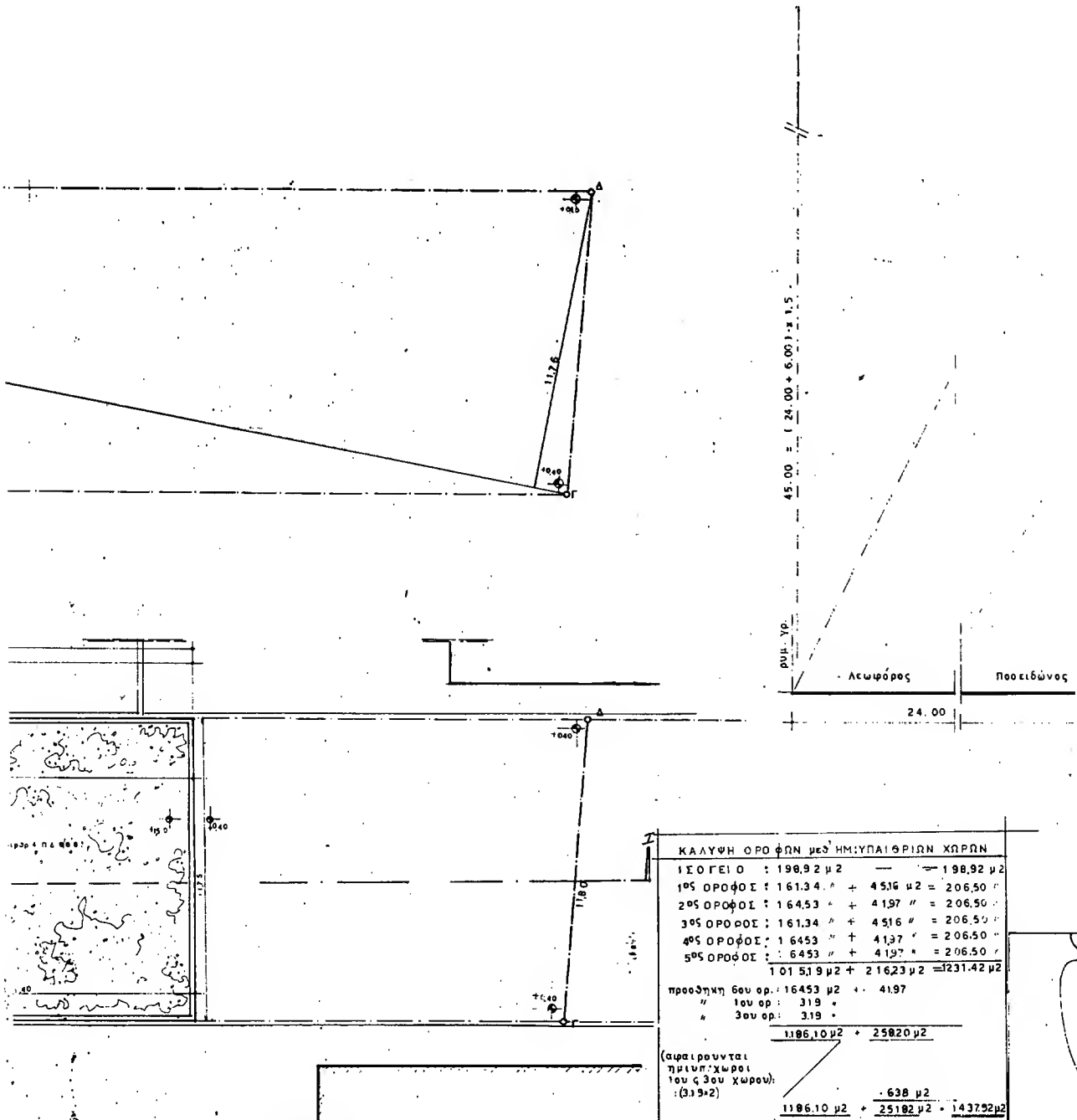
Από 1^{ον} 2^{ον} 3^{ον} 4^{ον} 5^{ον} οροφών: $816.27 \times (3.30 \times 6.20) = 836.73 \text{ μ}^2$

Από προσθήκη 6^{ου} οροφών: 164.53 μ^2

Από προσθήκη 1^{ου} 3^{ου} 5^{ου} οροφών: $(3.19 \times 2) = 6.38 \text{ μ}^2$

Από απολ. χλμ. κοστίσιου: $(4.80 \times 3.40) = 16.32 \text{ μ}^2$

ΣΥΝΟΛΟ: Αριθμός επιζών, αυτοκινήτων: $244 \times (6 \times 3.30) = 1023.96/2$



ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕΣΗΜΥΠΑΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	
1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	198,92 μ2
2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	161,34 μ2 + 4516 μ2 = 206,50 μ2
3 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	161,34 μ2 + 4516 μ2 = 206,50 μ2
4 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	161,34 μ2 + 4516 μ2 = 206,50 μ2
5 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	161,34 μ2 + 4516 μ2 = 206,50 μ2
101	51,9 μ2 + 21623 μ2 = 2231,42 μ2
προσθήκη 6ου ορ.	16453 μ2 + 4197
1ου ορ.	319
3ου ορ.	319
	1186,10 μ2 + 25820 μ2
(αφαιρούνται ημιγυψωτοί του 3ου χώρου)	(319x2)
	638 μ2
	1186,10 μ2 + 25182 μ2 = 1437,92 μ2

206,50 μ2 ≤ 290,0 μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: $\Sigma \alpha = 450 \times 14 \times 72509 \mu^3 = 4568,05 \mu^3$ (παλαιό) (μετά την μεταφορά $450 \times 1635 \times 72509 = 5337,13 \mu^3$)

ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	
1 ^{ος} οροφός	198,92 x 5,15 + 2,25 = 1074,17 μ3
2 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
3 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
4 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
5 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
6 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
7 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
8 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
9 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
10 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
11 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
12 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
13 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
14 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
15 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
16 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
17 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
18 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
19 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
20 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
21 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
22 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
23 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
24 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
25 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
26 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
27 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
28 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
29 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
30 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
31 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
32 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
33 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
34 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
35 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
36 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
37 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
38 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
39 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
40 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
41 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
42 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
43 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
44 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
45 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
46 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
47 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
48 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
49 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
50 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
51 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
52 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
53 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
54 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
55 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
56 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
57 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
58 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
59 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
60 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
61 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
62 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
63 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
64 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
65 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
66 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
67 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
68 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
69 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
70 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
71 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
72 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
73 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
74 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
75 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
76 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
77 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
78 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
79 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
80 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
81 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
82 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
83 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
84 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
85 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
86 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
87 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
88 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
89 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
90 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
91 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
92 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
93 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
94 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
95 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
96 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
97 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
98 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
99 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3
100 ^{ος} οροφός	161,34 x 3,05 = 492,09 μ3

2 + 6785 μ2 = 28408 μ2 ≤ 406,05 μ2 (παλαιό)

8142 μ2 = 33324 μ2 ≤ 47441 μ2

223 μ2

73 μ2

33 μ2

38 μ2

32 μ2

396/250 = 409 δηλαδή 430 περίπου

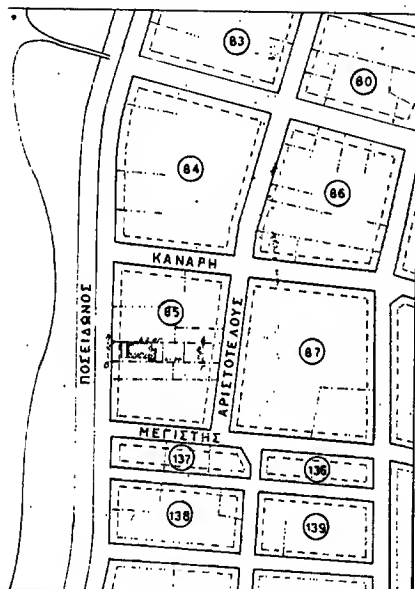
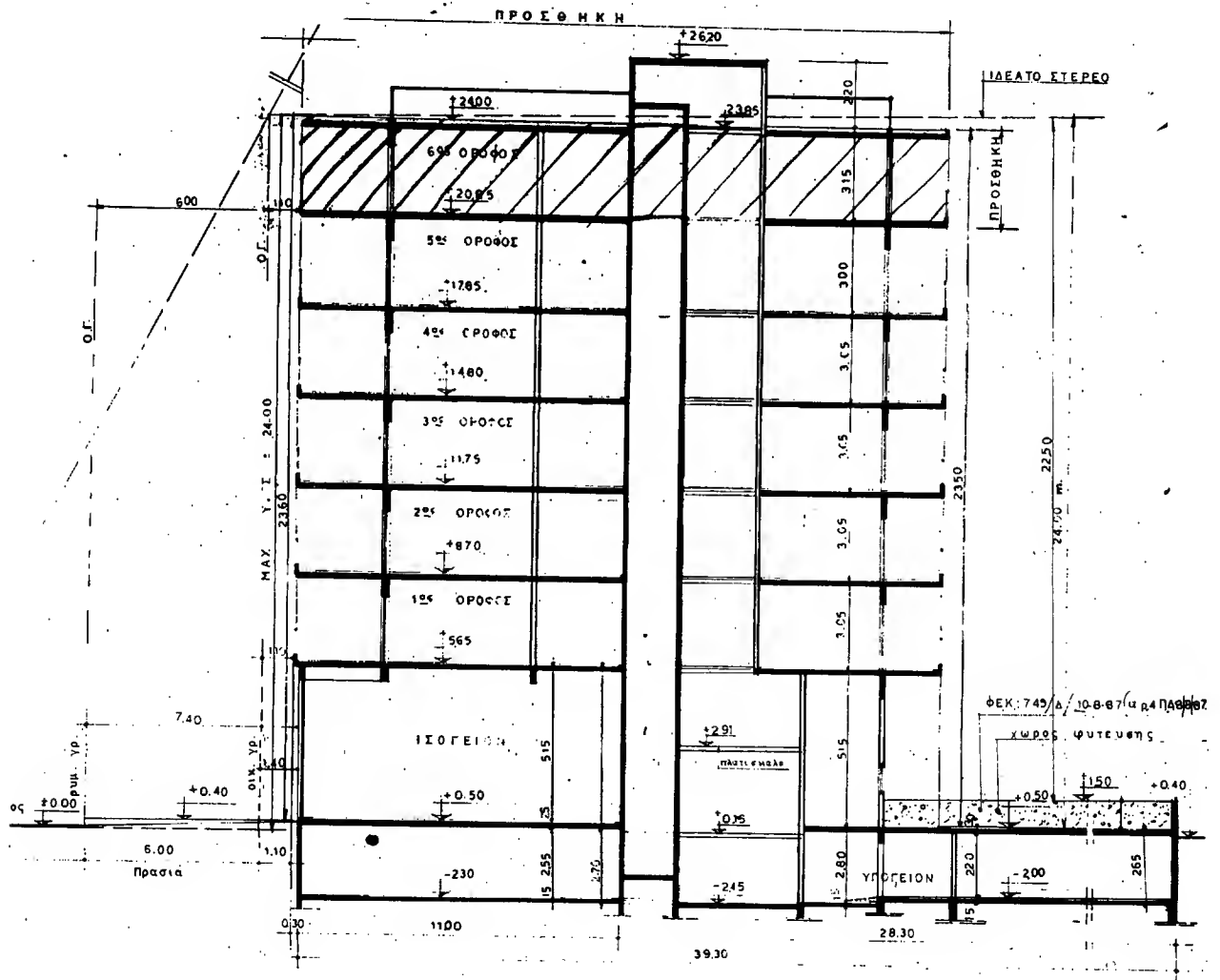
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ημ.	11/7/1990
Εμβαδόν	2400,00 μ2
Πρόσβαση	15,00 μ
Μεσοστά	25,00 μ
Κάλυψη	70%
ΣΔ	140
Αρχαιολογία - αστρονομία - ΕΠ.Α.Ε.	

Γ. 79983/90
Εμμερική
πρόγραμμα της μεταφοράς αυτής της
δράσης σε σύνταξη που διακρίνεται
και μερική μόνιμη αδειάση (Α.Π.Α.Α.Α.)

ΑΠ

26. Νοεμβρίου 1990
ΔΙΥΤΗΣ
Α. ΧΟΚΟΤΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΠΟΛ. ΚΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΛΥΔΩΡΟΥ 47
Ο.Τ. 85 ΑΛΙΜΟΣ - ΚΑΛΑΜΑΚΙ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ : ΓΕΩΡΓ. & ΚΩΝ. ΤΣΑΜΠΑΡΑΙΔΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Σεμα σχεδίου

αρ. σχεδίου

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



A

ημερομηνία : 6εκεμβριος 1988

κλ. 1/100.

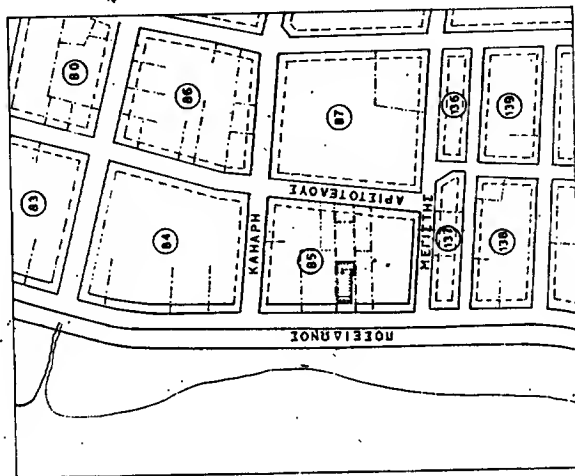
αρχιτεκτων μηχανικος : ΔΕΤΕΝΕ ΜΙΧΑΗΛ

πολιτικος μηχανικος :

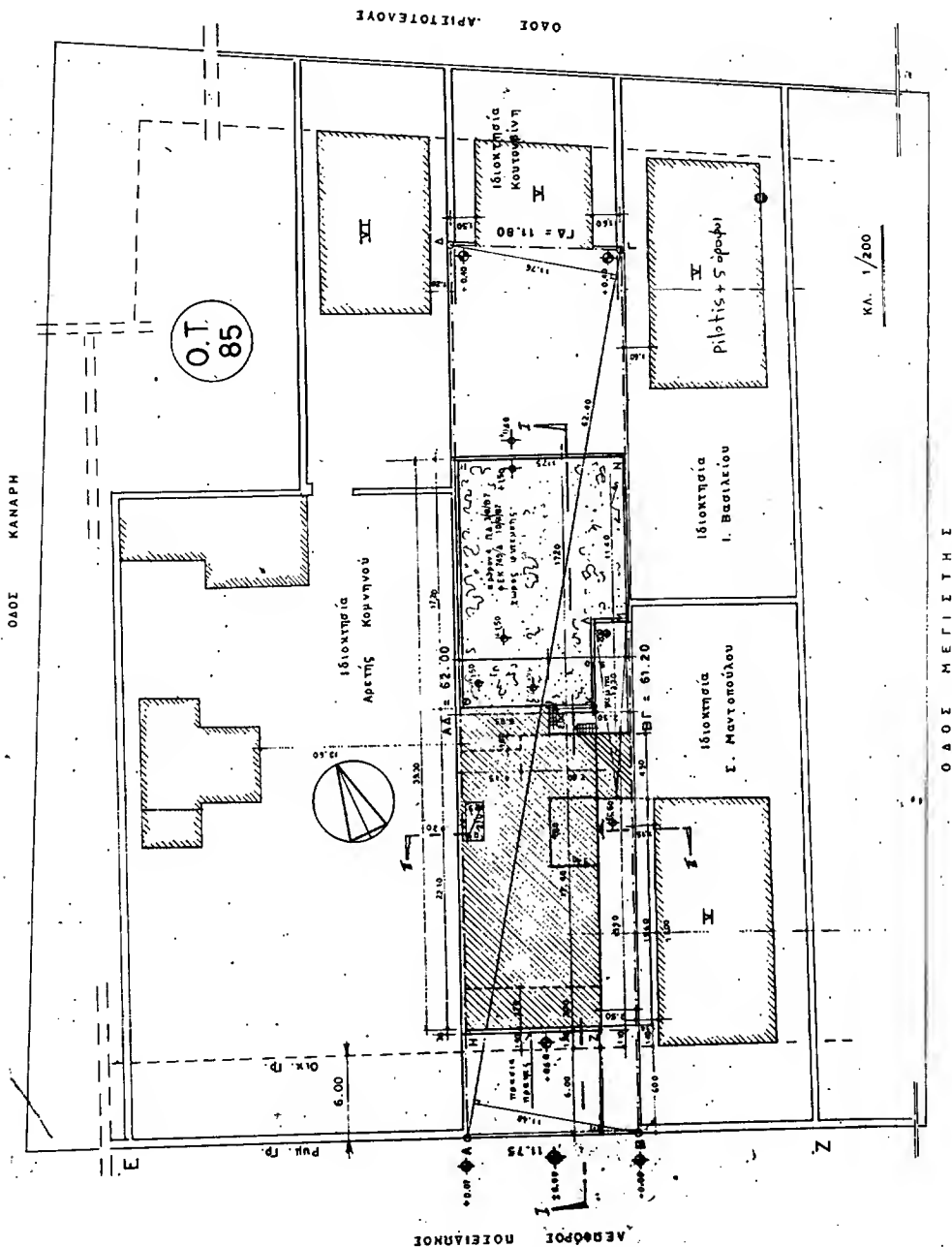
μηχανολογος :

σφραγίδα-υπογραφή

Εμβαδον οικοπέδου (ΒΓΔΛ) 725,09 μ²
 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Τα όρια του οικοπέδου (ΑΒΓΔΛ) έχουν υποστηρίξει ορθά
 Ο ΔΗΜΑΡΧ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 82419/27.12.1989 αίτηση των Παναγιώτη και Αγγελικής Καφάσκη.
7. Την 208/συν. 18/30.5.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 42894/27.7.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.1.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 255) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 704/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παναγιώτη και Αγγελικής Καφάσκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί των οδών Δομοκού 5 και Αγ. Δημητρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη και Αγγελικής Καφάσκη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλί-

μακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79100/1990 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 51,20 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 41 τ.μ. από τον παραπάνω τίτλο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 590,63 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,687.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο, ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και τριάντα εκατοστά (13,30) προσαυξανόμενο κατά ένα μέτρο και εβδομήντα εκατοστά (1,70), για την περίπτωση κατασκευής στέγης.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79100/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνεται ο 704/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

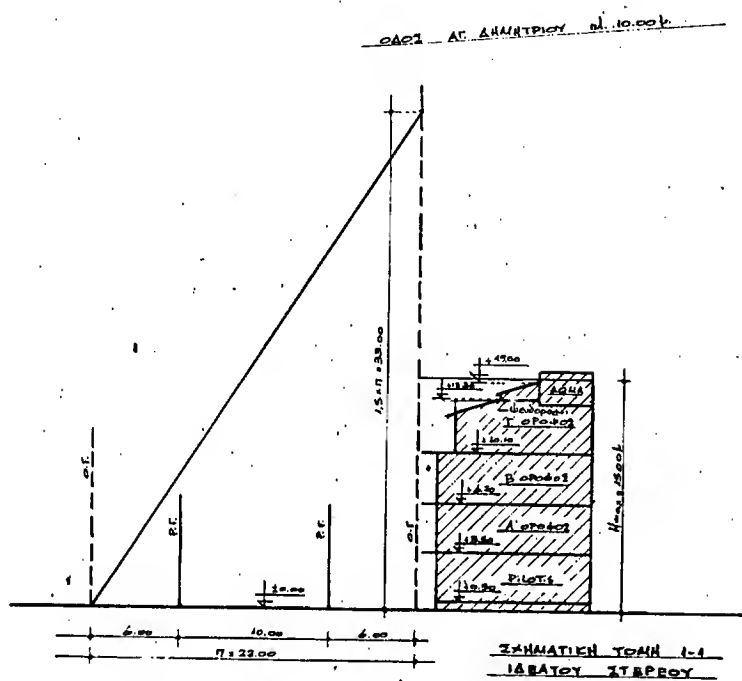
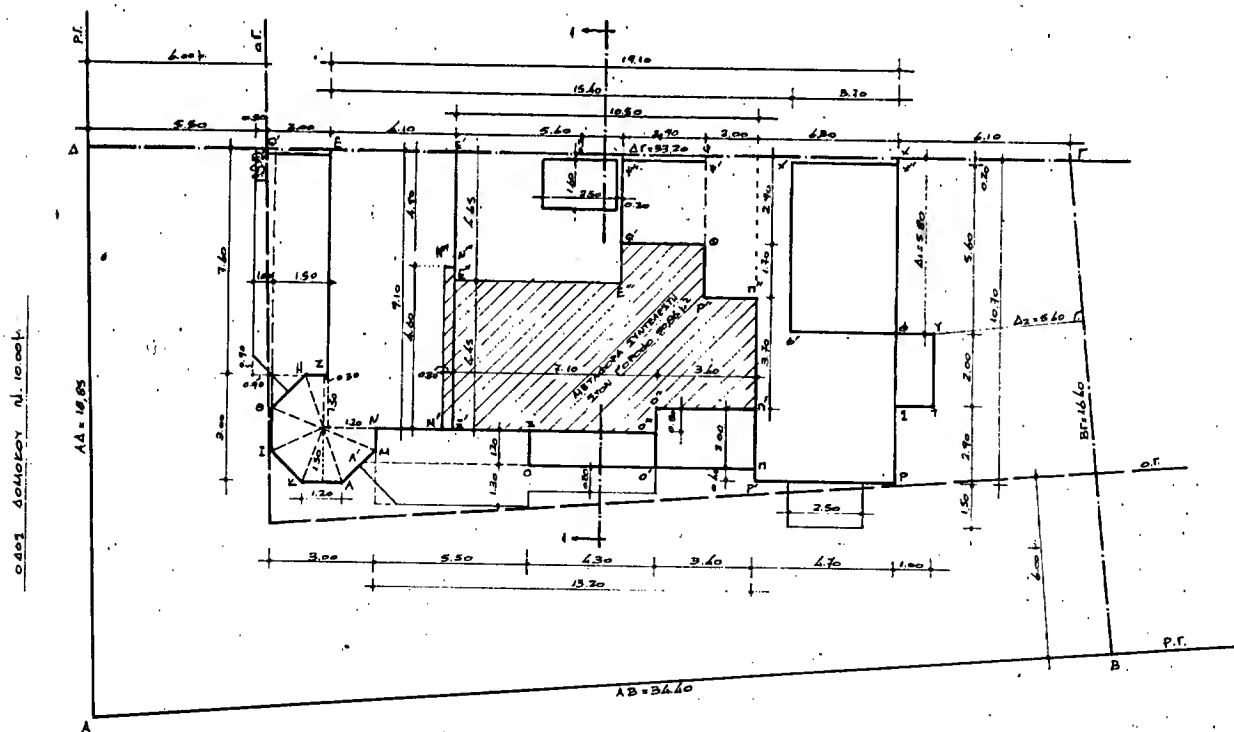
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

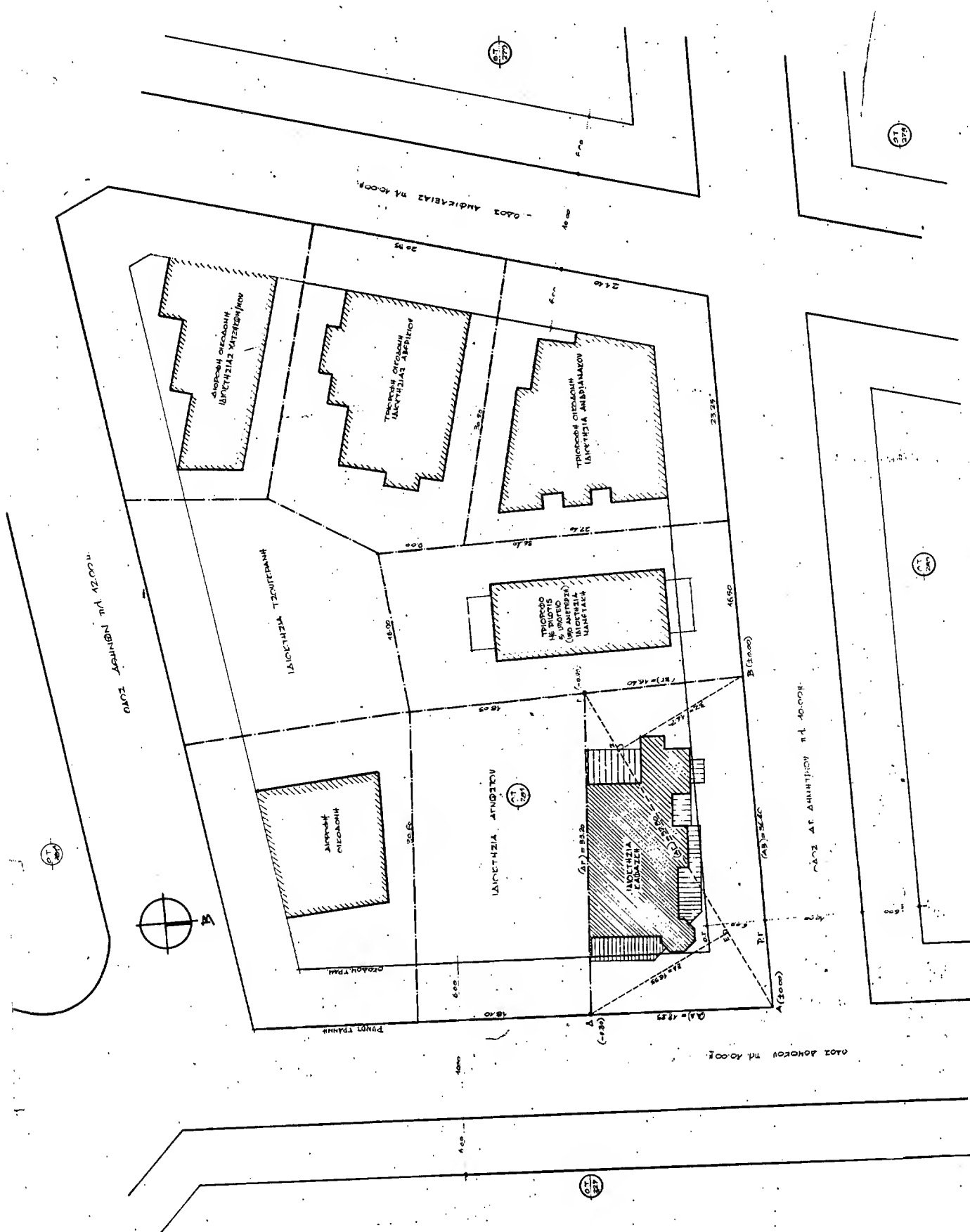
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/μην. : 24.7.83, 20.2.84, 16.7.84.

π.14
Ε.540

ΓΟΚ 73-85 : π.15

Ε.540

ΣΔ : 0.40

υπό σθ. ΓΟΚ 85

ΠΡΟ ΓΟΚ 85 : Σύνολο π.ε.

Σύνολο 20%

2. ΕΥΡΕΛΟΓΙΣΤΗΡΙΩΝ

Ε(ΑΒΓΔΕ) = Ε(ΒΓΔΕ) + Ε(ΑΒΓΔ) *

* (1/5 - 31.80 - 14.10) - (1/5 - 31.80 - 14.53)

= 217.03 + 312.80 = 529.83 *

3. ΔΙΑΔΕΞΗ ΔΕΛ - ΡΕΜΜΑΤΟΣ

Ο έργο υπογράφεται από τον Διευθυντή Ν. Ρίζου, Πολ. Τμήμας
Μηχανικών. Επίσης από τον υπ. του έργου ΔΕΛΑΔ, ο οποίος
έχει διατεταχθεί στην υπηρεσία της ΔΕΛ. Είναι από το
μυθικό σύνολο 60 έργων της ΔΕΛ. Ο Διευθυντής.

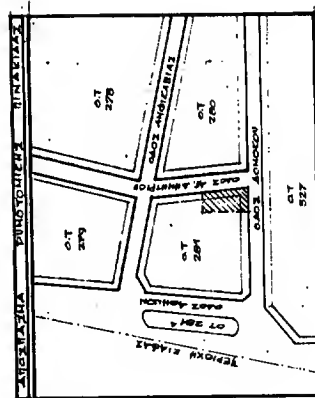
4. ΔΙΑΔΕΞΗ ΧΑΡΤΟΜΕΤΡΩΝ ΟΡΙΩΝ

Οι οριοί υπογράφονται από τον Διευθυντή Ν. Ρίζου, Πολ. Τμήμας
Μηχανικών. Επίσης από τον υπ. του έργου ΔΕΛΑΔ, ο οποίος
έχει διατεταχθεί στην υπηρεσία της ΔΕΛ. Είναι από το
μυθικό σύνολο 60 έργων της ΔΕΛ. Ο Διευθυντής.

Ο. Γεωμετρίας

5. ΔΙΑΔΕΞΗ Ν. 651/77

Ο έργο υπογράφεται από τον Διευθυντή Ν. Ρίζου, Πολ. Τμήμας
Μηχανικών. Επίσης από τον υπ. του έργου ΔΕΛΑΔ, ο οποίος
έχει διατεταχθεί στην υπηρεσία της ΔΕΛ. Είναι από το
μυθικό σύνολο 60 έργων της ΔΕΛ. Ο Διευθυντής.

Αθήνα, Ιούλιος 1983
Σ. Αντώνης

Γ. 39/00/90
Εργασία
προγραμματισμού υποέργου, επιμελέσει
και συντάξει τον προϋπολογισμό του
υποέργου καθώς και τον προϋπολογισμό
του έργου.

20 Ιουλίου 1983
Διμήνη

Ν. Κουκοτάκης

ΕΡΓΟΔΕΣΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ή ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΛΑΣΗ	ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΠΟ2 Γ. ΟΡΟΦΟΥ (ΔΕ ΧΙΣΤΑΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ)
ΕΣΟΤ: ΔΟΜΩΣΤ Ή ΑΣ ΔΗΜΙΤΡΙΟΥ - ΟΤ 281 ΣΥΝ/ΜΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	Α1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΡΗΓΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡ. Πολ. Μηχαν.	ΕΡΓΟ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΕΡΓΟ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΕΡΓΟ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:50	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1983	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΣΤΟ